

Persbericht

Sociaal huurproject van De Mandel in de Cardijnlaan en Oostlaan in Ledegem

De Mandel doet grote inspanningen om haar patrimonium te renoveren en te vernieuwen om moderne en comfortabele huurwoningen aan te bieden. In dit kader zal De Mandel in de Cardijnlaan en de Oostlaan te Ledegem 8 verouderde woningen slopen om er 10 nieuwe huurwoningen te herbouwen aangepast aan het hedendaags comfort.



De Mandel stelde op 28 maart 2017 Architectuurbureau Vaneekhout aan als ontwerper na een architectuurwedstrijd waarbij de gemeente nauw betrokken werd. In de Cardijnlaan worden de 4 woningen vervangen door 4 woningen met 2 slaapkamers onder dak. In de Oostlaan werd geopteerd om 3 gelijkvloerse entiteiten te voorzien met 1 slaapkamer met daarboven 3 duplexen met 2 slaapkamers. Deze gelijkvloerse woningen zijn een antwoord op mogelijke vragen van senioren of minder mobiele kandidaat-huurders. Het architectenbureau maakte een mooi ontwerp dat vernieuwt maar de gebouwen toch laat integreren met de bestaande woningen.

De groenzones voor de woningen worden heringericht en voor elke woning wordt een parkeerplaats voorzien.

Onderstaand enkele beelden van de Oostlaan en Cardijnlaan:





Naast een verhaal van bakstenen, inzetten op vernieuwing en energiezuinigheid hebben herbouwprojecten ook een grote impact op de bewoners van de af te breken woningen. Alle huurders werden in juli 2017 met een huisbezoek persoonlijk op de hoogte gesteld door De Mandel. De Mandel biedt steeds een andere huurwoning aan waarbij er zo veel als mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van de huurder. Binnenkort zullen alle woningen leeg zijn en alle huurders die dit wensten, kregen een andere sociale huurwoning van De Mandel in Ledegem.

De plannen werden op dinsdagavond 23 oktober 2018 voorgesteld aan de burens en bewoners. De plannen voor de omgevingswerken worden op 9 november 2018 met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de gemeente verder besproken. Als alles is afgestemd, kan de omgevingsvergunning aangevraagd worden. Naast het uitbreken van tellers moeten er ook nog een aantal onderzoeken gedaan worden zodat er zo veel mogelijk materiaal kan gerecycleerd worden. De Mandel moet werken volgens de regels van de wet op de overheidsopdrachten zodat de uitvoering kan voorzien worden eind 2019.

Contact & info :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 25 oktober 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter